

شماره سند:


UB-STU-G 1400



معاونت دانشجویی

### دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند

نوع سند: دستورالعمل	تاریخ تصویب: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰
تعداد صفحات: ۱۳	تاریخ ویرایش (بروز رسانی):
تهیه کنندگان:	سیدبهنام حسینی، نسرين ملك آبادی، بهناز بهفروز
مراجع بررسی کننده:	مدیریت دانشجویی، هیأت رئیسه
تأیید کننده:	دکتر سید مرتضی موسوی معاون دانشجویی
تصویب کننده:	دکتر احمدخامسان رئیس دانشگاه
مسئول بروز رسانی:	نسرين ملك آبادی مسئول خوابگاه خواهران


شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از <b>سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۲	تاریخ ویرایش:		

## مقدمه

در راستای تأمین امکانات رفاهی برای اسکان دانشجویان متأهل و خانواده آنان، ضوابطی به شرح ذیل جهت تصویب ایفاد می‌گردد که پس از تصویب و ابلاغ؛ مندرجات آن لازم الاجرا خواهد بود؛ تا دانشجویان بتوانند با رعایت حقوق دیگران و حفظ مقررات داخلی امور خوابگاه‌ها به همراه خانواده خود از تسهیلات دانشجویی، فرهنگی، آموزشی، خدماتی، ورزشی و فوق برنامه موجود در آن برخوردار شوند.

## شرایط واگذاری سرا و نحوه اسکان

- ماده ۱-** دانشجویان متأهل شاغل به تحصیل در مقاطع کارشناسی‌ارشد و دکترا از نیم‌سال اول مقطع تحصیلی خود می‌توانند متقاضی سکونت در سرای متاهلین باشند.
- ماده ۲-** دانشجویان متأهل شاغل به تحصیل در دوره‌های روزانه، نوبت‌دوم، بین‌الملل و موارد خاص (انتقالی یا مهمان) با نظر شورای اسکان می‌توانند متقاضی سرای متاهلین باشند.
- ماده ۳-** در صورت وجود امکانات، دانشجویان واجد شرایط می‌توانند از آغاز تحصیل حداکثر به ترتیب: کارشناسی‌ارشد ۴ نیم‌سال و دکترا ۸ نیم‌سال از سرای متاهلین استفاده نمایند.
- تبصره ۱:** جهت تعیین مدت زمان سکونت متقاضیان اسکان، سال ورود به دانشگاه مورد توجه قرار می‌گیرد. به بیان دیگر مدت مجاز سکونت در خوابگاه متاهلین در مقطع تحصیلی هنگامی به دانشجو تعلق می‌گیرد که به همان میزان از حداقل مجاز تحصیل وی باقی مانده باشد.
- تبصره ۲:** حداکثر مدت زمان سکونت با توجه به وضعیت آموزشی و نظر شورای اسکان در نظر گرفته خواهد شد.

شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از <b>سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۱۳	تاریخ ویرایش:		

**ماده ۴-** متقاضیانی که نام آنها در لیست انتظار درج گردد، براساس تاریخ تقاضا و امتیازبندی در اولویت خواهند بود.

**ماده ۵-** واگذاری و اسکان در سرای متاهلین برای موارد خاص با نظر شورای اسکان، مورد بررسی و امکان پذیر خواهد بود.

**ماده ۶-** موارد خاص که در این دستورالعمل مدنظر قرار نگرفته است، در شورای اسکان مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.

**ماده ۷-** دانشجویان متقاضی به ترتیب کسب امتیاز، اولویت بندی خواهند شد. چنانچه بنابه تشخیص شورای اسکان مشخص گردد که دانشجو اطلاعات نادرست ارائه نموده است، ضمن معرفی به شورای انضباطی دانشجویان، اجازه سکونت وی لغو خواهد شد و دانشجو ملزم به تخلیه و تحویل سرا حداکثر ظرف مدت پانزده روز خواهد بود.


**ماده ۸-** سکونت دانشجویی واجد شرایط پس از تکمیل فرم ثبت نام کاغذی یا الکترونیکی (پیوست شماره ۱)، کسب امتیازات لازم (پیوست شماره ۲) و انعقاد قرارداد اذن در انتفاع سرای متاهلین (پیوست شماره ۳) امکان پذیر می باشد.

**ماده ۹-** دانشجویانی که دارای شرایط ذیل باشند مجاز به استفاده از سرای متاهلین، موضوع این دستورالعمل نخواهند بود:

**بند ۱-۹:** دانشجویانی که خود و خانواده هایشان ساکن استان خراسان جنوبی باشند.

**بند ۲-۹:** دانشجویانی که بیش از ۳ فرزند داشته باشند.

**بند ۳-۹:** دانشجویانی که فرزند یا فرزندان بالای ۱۲ سال داشته باشند.

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۴	تاریخ ویرایش:		

**بند ۴-۹:** دانشجویانی که بورسیه و به تشخیص کمیته اسکان دارای تمکن مالی باشند.

**بند ۵-۹:** دانشجویانی که مقطع قبلی در دانشگاه‌های وزارت علوم تحصیل کرده و از خوابگاه برخوردار بوده‌اند و مقررات خوابگاهی را نقض کرده باشند. بررسی موضوع این بند با استعلام از کمیته انضباطی دانشگاه و مستندات اداره خوابگاه‌ها انجام می‌گردد.

**بند ۶-۹:** دانشجویانی که دارای منزل مسکونی باشند.


**بند ۷-۹:** کلیه دانشجویان متقاضی سرای متاهلین، نباید وام ودیعه مسکن دریافت کرده باشند.

**بند ۸-۹:** دانشجویانی که در مأموریت آموزشی باشند.

**بند ۱۰-۹:** دانشجویانی که دارای رابطه استخدامی با دولت بوده و یا قبل از تحصیل در مقطع جدید؛ شاغل بوده باشند.


**تبصره ۳:** موارد خاص مربوط به موارد مندرج در بندهای ماده ۹ در شورای اسکان، مطرح و تصمیم‌گیری خواهد شد.

**این دستورالعمل در ۹ ماده و ۳ تبصره در جلسه سی‌ام هیأت رئیسه دانشگاه بیرجند مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تصویب و از این تاریخ توجه و اجرای آن الزامی می‌باشد.**

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۵	تاریخ ویرایش:		


### پیوست شماره (۱): نمونه فرم ثبت نام

اطلاعات دانشجوی متقاضی:		
* نام:	* نام خانوادگی:	* نام پدر:
* کد ملی:	* شماره تلفن همراه:	* شماره شناسنامه:
رایانامه:		
* تاریخ ثبت عقد (لطفا تاریخ ثبت عقد شامل ماه و سال وارد شود) تاریخ شمسی: ...../...../.....		
* شماره تلفنی که در مواقع ضروری در شهرستان بتوان با شما تماس حاصل نمود (کد شهرستان و شماره تلفن):		
* نام صاحب تلفن:		
وضعیت آموزشی:		
* شماره دانشجویی:	* رشته تحصیلی:	* مقطع تحصیلی:
* تعداد واحدهای پاس کرده تا پایان ترم جاری: شماره دانشجویی رشته دوم:		
آیا دانشجوی روزانه غیر بورسیه هستید؟ (برای دانشجویان دو رشته‌ای در حال حاضر) <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر		
شماره دانشجویی مقطع قبلی کارشناسی (اگر در مقاطع قبل، از دانشگاه بیرجند فارغ التحصیل شده‌اید)		
شماره دانشجویی مقطع قبلی کارشناسی ارشد (اگر در مقاطع قبل، از دانشگاه بیرجند فارغ التحصیل شده‌اید)		
مشخصات همسر دانشجو:		
* نام:	* نام خانوادگی:	* نام پدر:
نام دانشگاه (در صورت دانشجو بودن):		
تعداد فرزندان:		
وضعیت سکونت دانشجو:		
* آدرس کامل خانواده پدری دانشجو (استان، شهرستان، بخش، روستا، خیابان، کوچه، پلاک)		
* مسافت تا بیرجند به کیلومتر:		
محل سکونت فعلی دانشجو و شماره تلفن جهت تماس ضروری:		
ایثارگری:		
میزان حضور متقاضی در جبهه:		درصد جانبازی متقاضی:
مدت اسارت متقاضی:		آیا فرزند آزاده می‌باشید؟
آیا فرزند خانواده‌های محترم شهدا، اسراء، مفقودین یا جانبازان بالای ۵۰٪ می‌باشید؟		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۱۶	تاریخ ویرایش:		


### ادامه پیوست شماره (۱)

دانشجویان ویژه:		
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	جزء دانشجویان معلول با تأیید سازمان بهزیستی کل کشور هستید؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	جزء دانشجویان کم‌بضاعت با تأیید کمیته امداد امام خمینی (ره) هستید؟
جزء دانشجویان دارای مقام علمی/ورزشی کشوری با تأیید مرجع رسمی برگزار کننده مسابقات و تأیید دانشگاه هستید؟		
		<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
جزء دانشجویان ممتاز در مقطع فعلی با تأیید اداره استعدادهای درخشان دانشگاه هستید (دقت شود که منظور ممتاز ورودی نیست)؟		
		<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
مشخصات دو نفر از افراد مورد اعتماد (نام و نام خانوادگی، شغل، آدرس، شماره تلفن)		
مدارک:		
لطفاً فایل مدارک زیر را در یک پوشه، با مشخصات نام و نام خانوادگی دانشجو و به صورت فایل (Zip) فشرده سازی کنید.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تصویر تمامی صفحات شناسنامه دانشجوی متقاضی، همسر و فرزندان</li> <li>• تصویر پشت و روی کارت ملی دانشجوی متقاضی، همسر و فرزندان</li> <li>• تصویر سه صفحه اول عقدنامه</li> <li>• تصویر صفحه خلاصه وضعیت آموزشی دانشجو در سامانه پویا</li> <li>• تصویر گواهی اشتغال به تحصیل همسر دانشجو (در صورت دانشجو یا طلبه بودن همسر)</li> <li>• تصویر سند/اجاره‌نامه خانه پدری دانشجوی متقاضی</li> <li>• تصویر گواهی ممتازی دانشجو در مقطع فعلی (ویژه دانشجویان ممتاز)</li> <li>• تصویر معرفی‌نامه ستاد شاهد و ایثارگر دانشگاه (ویژه دانشجویان خانواده معزز شهدا و ایثارگری)</li> <li>• تصویر معرفی‌نامه کمیته امداد امام خمینی (ره)</li> </ul>		

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۱۷	تاریخ ویرایش:		

### پیوست شماره (۲): فرم امتیازدهی


ردیف	عنوان	امتیاز
۱	دانشجویان مقطع دکتری	۵
۲	دانشجویان مقطع کارشناسی ارشد	۲
۳	معدل کل برای دانشجویان مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا	۱۴-۱۵
		۱۵/۱-۱۶
		۱۶/۱-۱۷
		۱۷/۱-۱۸
		۱۸/۱-۱۹
		۱۹/۱-۲۰
۴	فرزند تحت تکفل (به ازاء هر فرزند، ۵ امتیاز - حداکثر تا ۲ فرزند)	۱۰
۵	دانشجویانی که همسرشان دانشجوی دانشگاه بیرجند باشند.	۱۰
۶	دانشجویانی که همسرشان در دیگر دانشگاه‌ها به تحصیل اشتغال دارند.	۵
۷	به ازاء هر ۶ واحد درسی گذرانده در دوره دکتری	۴
۸	به ازاء هر ۹ واحد درسی گذرانده در دوره کارشناسی ارشد	۳
۹	فرزندان شهداء، جانبازان ۷۰٪ و بالاتر و جاویدالاثیر	۱۵
۱۰	فرزندان جانبازان ۶۹٪ - ۵۰	۱۰
۱۱	فرزندان جانبازان ۴۹٪ - ۲۵	۵
۱۲	فرزندان آزادگان	۸
۱۳	دانشجویان نمونه کشوری با ارائه گواهی معتبر	۱۰
۱۴	دانشجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی	۵

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۸	تاریخ ویرایش:		

### ادامه پیوست شماره (۲)

۵	دانشجویانی که به دلیل داشتن بیماری‌های خاص (سرطان، ام اس، دیالیز و ...) نیاز به مراقبت دارند با تایید مرکز بهداشت و درمان دانشگاه	۱۵
۶	دانشجویان دارای شرایط ویژه حائز مقام کشوری یا بین‌المللی در مسابقات علمی، فرهنگی، هنری، ورزشی ( سطح کشوری )	۱۶
۴	دانشجویان دارای شرایط ویژه حائز مقام کشوری یا بین‌المللی در مسابقات علمی، فرهنگی، هنری، ورزشی ( سطح استانی )	۱۷
۲	دانشجویان دارای شرایط ویژه حائز مقام کشوری یا بین‌المللی در مسابقات علمی، فرهنگی، هنری، ورزشی ( سطح دانشگاه )	۱۸
تبصره: امتیاز بندهای ۱۶، ۱۷ و ۱۸ تنها یک مورد پذیرفته می‌شود.		
حداکثر ۱۵ امتیاز	دانشجویانی که دارای مقاله ISI می‌باشند و با تایید معاونت پژوهشی دانشگاه به ازاء هر مقاله ۵ امتیاز	۱۹
حداکثر ۲۰ امتیاز	دانشجویانی که دارای کتاب ( ترجمه، گردآوری و تألیف ) می‌باشند به ازاء هر کتاب ۱۰ امتیاز	۲۰
حداکثر ۵ امتیاز	به ازای هر ۱۰۰ کیلومتر فاصله شهر محل سکونت تا بیرجند، ۰/۵ امتیاز	۲۱



شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از <b>سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۱۹	تاریخ ویرایش:		

### پیوست شماره (۳): نمونه قرارداد اذن در انتفاع سرای متاهلین

#### ماده یک - طرفین قرارداد:

**موجر:** دانشگاه بیرجند به نمایندگی آقای دکتر حسین خزیمه نژاد مدیر امور دانشجویی دانشگاه به نشانی بیرجند، انتهای بلوار شهید آوینی، پردیس دانشگاه بیرجند.

**مستأجر / مستأجرین:** آقا/ خانم                      فرزند                      به شماره ملی / گذرنامه  
 صادره از                      به شماره دانشجویی                      رشته                      مقطع  
 به شرح ذیل منعقد می گردد:

#### ماده دو - موضوع قرارداد:

عبارتست از تملیک منافع یک باب سوئیت آپارتمان واقع در سرای متاهلین                      به نشانی پردیس شوکت آباد با حق استفاده از برق، گاز، آب، پکیج و سایر لوازم، منصوبات، مشاعات مربوطه که جهت استفاده به رؤیت مستأجر / مستأجرین رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.



#### ماده سه - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

میزان اجاره بها به استناد بند ۲ صورتجلسه (مجازی) هیات رئیسه دانشگاه بیرجند به شماره ۱۴۰۰/د/۱۲۶۳۰ جمعاً .....  
 (.....) ریال، از قرار ماهیانه مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) ریال که در آخر هر ماه، از طریق سامانه پویا پرداخت می شود.

تبصره: رسید پرداخت به امور مالی دانشگاه تحویل گردد.

#### ماده چهار - مدت قرارداد:

مدت اجاره                      ماه / سال شمسی از تاریخ                      /                      /                      الی                      /                      /                      می باشد.

شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		 <b>دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از</b> <b>سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
تاریخ ویرایش:	صفحه: ۱۰ از ۱۳		

### ماده پنج - شرایط قرارداد :

۱-۵ دانشجوی متقاضی سکونت در سرای متاهلین ملزم به رعایت قوانین و آیین نامه دانشگاه و سیر دستورالعمل های صادره از طرف دانشگاه از جمله در ایام **شیوع ویروس کرونا**، ملزم به رعایت پروتکل های بهداشتی (ابلاغی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری) می باشد.


۲-۵ دانشجویان متقاضی سکونت در سرای متاهلین متعهد می شوند که با رعایت بی کم و کاست همه ضوابط و مقررات مربوط به اداره خوابگاه، محل سکونت خود را به محض اتمام قرارداد، انصراف، ترک محل تحصیل، فراغت از تحصیل، انتقال، استفاده از فرصت مطالعاتی و یا عدم نیاز به حضور در اماکن آموزشی و پژوهشی دانشگاه بیرجند واحد خود را تخلیه و تحویل نماید.

۳-۵ پرداخت هزینه های مصرفی **آب/ برق/ گاز** بر عهده مستأجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ قرارداد، قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۴-۵ پرداخت هزینه نگهداری آپارتمان (**حق شارژ و غیره**) و همچنین افزایش احتمالی آن بر مبنای مصوبات یا مسئولین دانشگاه بر عهده مستأجر است.

۵-۵ چنانچه پس از عقد قرارداد و با توجه به اسناد مربوطه برای دانشگاه محرز گردید که دانشجوی، واجد شرایط کافی برای سکونت در سرای متاهلین نمی باشد یا از تمکن مالی برخوردار بوده و یا خود و همسر دانشجوی مالک منزل مسکونی بوده یا در واحد واگذاری شده، افرادی غیر از وابستگان درجه یک خود (همسر و فرزندان) را اسکان داده است و یا از واحد واگذاری شده به صورت مجردی و بدون حضور خانواده استفاده نموده است؛ دانشگاه در مدت یک ماه پس از اعلام کتبی به صورت یک طرفه حق فسخ قرارداد و تخلیه واحد را خواهد داشت.

۶-۵ بدیهی است در صورت عدم تخلیه به موقع، موجر حق دارد بی قید و شرط و بدون مراجعه به مراجع قانونی درباره تخلیه محل سکونت و عندالزوم ضبط و نگهداری اثاثیه دانشجوی به صورت امانی اقدام کند و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه دانشگاه بیرجند نبوده و نخواهد بود. موجر حق دارد، برای جبران هر نوع خسارت وارده ملزم به پرداخت اجرت المثل (ده برابر اجاره بها) به اموال منقول و غیر منقول سرای متاهلین دانشگاه از سوی دانشجوی به هر طریق ممکن اقدام نماید.

شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		<b>دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
تاریخ ویرایش:	صفحه: ۱۱ از ۱۳		

۷-۵ در صورتی که مستأجر به مدت ۳ ماه اجاره‌بهای مقرر را پرداخت ننماید، موجر می‌تواند قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجاره را از مراجع ذیصلاح بخواهد.

۸-۵ نگهداری، توزیع و استعمال مواد غیرمجاز (مشروبات الکلی، مواد مخدر، قرص‌های روان‌گردان و سایر مواد دخانی) جرم تلقی و به محض گزارش، اجازه سکونت وی لغو گردیده و افراد خاطی به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.

۹-۵ تاریخ مراجعه به سرای دانشجویی حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ معرفی نامه واحد خوابگاه‌ها بوده و پس از آن درخواست مذکور باطل و مبالغ واریزی غیرقابل برگشت خواهد بود.

۱۰-۵ مستأجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد. لذا در صورت اسکان افراد غیرمجاز (غیر افراد معرفی شده از سوی واحد خوابگاه یا سرپرست سرای دانشجویی مطابق مشخصات زوج و زوجه)، دانشجویان خاطی علاوه بر محرومیت از سرای دانشجویی به شورای انضباطی دانشگاه معرفی خواهد شد.



۱۱-۵ رعایت نظافت عمومی واحد و مشاعات در طول مدت سکونت و هنگام تخلیه بر عهده مستأجر می‌باشد. لذا در صورت عدم رعایت نظافت واحد مربوطه، جریمه محاسبه و از مستأجر اخذ خواهد شد.

۱۲-۵ مستأجر متعهد می‌شود پس از پایان مدت قرارداد، قطع ارتباط و یا فراغت از تحصیل، واحد محل سکونت خود را تخلیه و اطمینان حاصل نماید، که تاریخ تخلیه در سامانه پویا توسط سرپرست سرای دانشجویی ثبت شده باشد، در غیر این صورت وسایل شخصی به جای مانده در واحد جمع‌آوری و از زمان استنکاف بر اساس قوانین سراهای دانشجویی مصوبه صندوق رفاه دانشجویان موظف به پرداخت ۵۰ برابر مبلغ اجاره‌بها بطور یکجا خواهد بود.

۱۳-۵ مستأجر می‌بایست هرگونه تغییر در وضعیت تأهل، آدرس و شماره تلفن خود را به صورت کتبی به موجر (واحد خوابگاه) اطلاع دهد.

۱۴-۵ زوج و زوجه علاوه بر ثبت عقدنامه در شناسنامه می‌بایست برابر عرف، اجازه سکونت مستقل با همسر از طرف خانواده‌های خود را کسب کرده باشند، لذا جوابگویی هرگونه دعای مطرح شده از سوی والدین به عهده دانشجوی معرفی شده بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۵-۵ سراهای متاهلین دانشگاه با شرایط و ضوابط آپارتمان‌های مستقل راهبری می‌گردند. لذا اشراف و پابندی به کلیه اصول و قوانین زندگی آپارتمانی در آن الزامی است.

شماره سند: <b>UB-STU-G 1400</b>		 <b>دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از</b> <b>سرای متاهلین دانشگاه بیرجند</b>	 معاونت دانشجویی
تاریخ ویرایش:	صفحه: ۱۲ از ۱۳		

۱۶-۵ موجر صرفاً موظف به ارائه واحد به دانشجویان واجد شرایط بوده و تأمین اقلام ضروری زندگی از قبیل یخچال، اجاق گاز، موکت، پرده و یا اقلام کاربردی همچون میز، کمد، تختخواب، صندلی صرفاً در صورت امکان و وجود شرایط به دانشجویان ارائه خواهد شد. مسئولیت تعمیر و نگهداری اقلام ذکر شده بر عهده مستأجر خواهد بود.

۱۷-۵ تهیه اقلام مصرفی همچون لامپ، مهتابی، مایع دستشویی و ظرفشویی، لوازم مصرفی دستگاه آب شیرین کن و سایر اقلام مشابه بر عهده مستأجر می باشد.

۱۸-۵ رفع مشکلات تأسیساتی و ساختمانی واحد در **هنگام تحویل آن** به مستأجر بر عهده **موجر** می باشد. همچنین در مدت زمان قرارداد و در صورت بروز هرگونه مشکل تأسیساتی یا ساختمانی، ضمن اطلاع به موجر (واحد خوابگاه)، هزینه تعمیر بر عهده **مستأجر** خواهد بود.

۱۹-۵ مستأجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و در صورت حدوث خسارت، متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.


۲۰-۵ انجام سمپاشی دوره‌ای سرای متاهلی مطابق ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغ شده بر عهده موجر می باشد.

۲۱-۵ تغییر و جابجایی واحد تحویلی در طول مدت زمان قرارداد صرفاً در موارد ضروری و با درخواست کتبی مستأجر و در صورت امکان و احراز شرایط امکان‌پذیر خواهد بود و در غیر این صورت، هرگونه تغییر و جابجایی بدون اطلاع موجر، مجاز نخواهد بود و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، پرونده به مراجع ذیصلاح ارجاع داده خواهد شد.

۲۲-۵ تمدید قرارداد اجاره فقط با توافق طرفین قبل از انقضاء مدت قرارداد ممکن است. در صورت تمدید قرارداد اجاره الحاقی با شرایط و تغییرات مورد توافق، بخش لاینفکی از قرارداد اجاره خواهد بود.

### ماده شش - ناظر قرارداد :

نظارت بر حسن اجرای قرارداد بر عهده **مدیر امور دانشجویی دانشگاه** می باشد.

شماره سند: UB-STU-G 1400		دستورالعمل نحوه و شرایط استفاده از سرای متاهلین دانشگاه بیرجند	 دانشگاه بیرجند معاونت دانشجویی
صفحه: ۱۳ از ۱۳	تاریخ ویرایش:		

#### ماده هفت – حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از اجرا یا تفسیر این قرارداد، طرفین موافقت نمودند ابتدا موضوع را از طریق صلح و سازش رفع نمایند. در صورتی که ظرف مهلت یک هفته سازش بعمل نیاید موضوع مورد اختلاف از طریق داوری حل و فصل می گردد و رای داوری قابل اجرا خواهد بود. داور توسط اداره حقوقی دانشگاه بیرجند تعیین می شود.

#### ماده هشت – نسخ قرارداد :

این قرارداد در هشت ماده، در سه نسخه که حکم واحد را دارند تهیه، امضاء و مبادله گردیده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.